

عرض تقديمي: فرصة استثمارية في قطاع الرخام السوري

الشريحة 1: العنوان

العنوان الرئيسي: فرصة استثمارية استراتيجية في قطاع الرخام السوري
العنوان الفرعي: تكامل فريد بين مقلع عالي الجودة ومعمل متكامل
الجمهور المستهدف: كبرى شركات الرخام في تركيا
تقديم: Matrix Groups - شريككم للنجاح في الأسواق الواعدة
(صورة خلفية بانورامية لمقلع البدروسية أو صورة لكلل رخام ضخمة)

الشريحة 2: الملخص التنفيذي

العنوان: فرصة لا تتكرر: السيطرة على سلسلة القيمة الكاملة
النص:

ندعوكم لشراكة استراتيجية في مشروع متكامل يجمع بين:

- مقلع البدروسية: مصدر غني برخام "البيج السوري" عالي الجودة باحتياطي يتجاوز 560 ألف طن.
 - معمل الزوبار: منشأة صناعية ضخمة على مساحة 65,000 م² مجهزة لإنتاج الألواح والبلاط المصقول.
 - الهدف: تحديث وتشغيل الأصلين للوصول للطاقة القصوى وتصدير 80% من الإنتاج للسوق التركي والعالمي.
- (صورة مجمعة: صورة لمقلع البدروسية بجانب صورة لمعمل الزوبار)

الشريحة 3: لماذا الاستثمار في الرخام السوري الآن؟

العنوان: التوقيت المثالي لدخول سوق واعد

- الطلب المتزايد: انطلاق مرحلة إعادة الإعمار في سوريا والطلب الكبير على مواد البناء عالية الجودة.
 - القرب الجغرافي من تركيا: تكاليف لوجستية منخفضة وسهولة في إدارة العمليات.
 - تكاليف تنافسية: انخفاض تكاليف العمالة والطاقة مقارنة بالأسواق الأخرى.
 - دعم حكومي: قوانين استثمار جديدة تقدم تسهيلات وضمانات للمستثمرين الأجانب.
- (خريطة تظهر قرب اللاذقية من الموانئ التركية الكبرى مثل مرسين والإسكندرونة)

الشريحة 4: الأصل الأول - مقلع البدروسية

العنوان: كنز من الرخام البيج الفاخر

- الموقع: 60 كم شمال اللاذقية.
- الاحتياطي المؤكد: 562,000 طن.
- نوع الرخام: بيج سوري (Syrian Beige) - لون متجانس ونقاء عالي.
- الجودة: مقاومة ضغط 1300 كغ/سم²، امتصاص ماء 0.14% (مثالي للتصدير).

- الوضع الحالي: مرخص وجاهز لبدء عمليات استخراج واسعة النطاق.
- (عرض صور عالية الجودة للكتل الرخامية في المقلع وعينات مصقولة تبرز جمال اللون والعروق)

الشريحة 5: الأصل الثاني - معمل رخام الزوبار

العنوان: قوة صناعية متكاملة

- المساحة: 65,500 متر مربع.
- خطوط الإنتاج: قص، جلي، معالجة، تشطيب.
- المعدات الرئيسية: 2 منشار حجر، 2 ديسك بلوك، خط جلاية 8 رؤوس، ونش 30 طن.
- القدرة: معالجة الكتل الخام لإنتاج ألواح، بلاط، ومنتجات خاصة حسب الطلب.
- الحالة: يحتاج إلى صيانة وتحديث بعض المعدات للانطلاق بالطاقة القصوى.
- (فيديو قصير أو صور بانورامية للمعمل تظهر حجم المنشأة وتوزيع الآلات)

الشريحة 6: التحليل المالي ونموذج الاستثمار

العنوان: أرقام تتحدث عن نفسها

- حجم الاستثمار التقديري: [سيتم تحديده لاحقاً] (لتحديث المعدات ورأس المال التشغيلي).
- العائد على الاستثمار (ROI) المتوقع: 25% - 40% سنوياً.
- فترة استرداد رأس المال: 3-4 سنوات.

نموذج الشراكة المقترح:

- المستثمر التركي: يمول عمليات التحديث والتشغيل.
- تدير العمليات على الأرض وتؤمن الموافقات الحكومية: **Matrix Groups**.
- توزيع الأرباح: يتم التفاوض عليه بناءً على حجم الاستثمار (مقترح 50/50).
- (رسم بياني يوضح نمو الإيرادات المتوقعة على مدى 5 سنوات)

الشريحة 7: دور Matrix Groups - شريككم المحلي

العنوان: نضمن لكم النجاح على الأرض

- الخبرة: فريق يمتلك خبرة طويلة في السوق السوري وقطاع التعدين.
- العلاقات: شبكة علاقات قوية مع الجهات الحكومية لتسهيل كافة الإجراءات.
- الإدارة: إدارة كاملة للمشروع من الألف إلى الياء (عمالة، لوجستيات، جودة).
- الشفافية: تقارير دورية ومتابعة مستمرة للمستثمر.

(صور لفريق Matrix Groups في اجتماعات أو في مواقع عمل سابقة)

الشريحة 8: الخطوات التالية

العنوان: لنبدأ رحلة النجاح معاً

1. توقيع مذكرة تفاهم (MOU): لتحديد إطار الشراكة.
 2. زيارة ميدانية: تنظيم زيارة للمستثمر لمعاينة المقلع والمعمل على الطبيعة.
 3. دراسة الجدوى التفصيلية: إعداد دراسة مالية وفنية مشتركة.
 4. تأسيس الشركة المشتركة: والبدء في تنفيذ المشروع.
- نحن على استعداد لترتيب اجتماع لمناقشة التفاصيل.

الشريحة 9: معلومات التواصل

العنوان: تواصلوا معنا اليوم

- الشركة: Matrix Groups
 - الشخص المسؤول: Mr. Jihad Ismail, Chairman
 - الهاتف: +90 32 537 7086
 - البريد الإلكتروني: Info@matrixgroups.net
 - الموقع الإلكتروني: [/https://matrixgroups.net](https://matrixgroups.net)
- (شعار Matrix Groups بشكل بارز في المنتصف)