

عرض تقديمي: فرصة استثمارية في قطاع الرخام السوري

الشريحة 1: العنوان

العنوان الرئيسي: فرصة استثمارية استراتيجية في قطاع الرخام السوري
العنوان الفرعى: تكامل فريد بين مقلع عالي الجودة ومعمل متكمال
الجمهور المستهدف: كبرى شركات الرخام في تركيا
تقديم: Matrix Groups - شريككم للنجاح في الأسواق الواعدة
(صورة خلفية بانورامية لمقلع البدروسيه أو صورة لكل رخام ضخمة)

الشريحة 2: الملخص التنفيذي

العنوان: فرصة لا تتكرر: السيطرة على سلسلة القيمة الكاملة
النص:
ندعوك لشراكة استراتيجية في مشروع متكمال يجمع بين:

- مقلع البدروسيه: مصدر غني برخام "البيج السوري" عالي الجودة باحتياطي يتجاوز 560 ألف طن.
 - معمل الزوابار: منشأة صناعية ضخمة على مساحة 65,000 م² مجهزة لإنتاج الألواح والبلاط المصقول.
- الهدف: تحديث وتشغيل الأصيلين للوصول للطاقة القصوى وتصدير 80% من الإنتاج للسوق التركي والعالمي.
(صورة مجمعة: صورة لمقلع البدروسيه بجانب صورة لمعمل الزوابار)

الشريحة 3: لماذا الاستثمار في الرخام السوري الآن؟

العنوان: التوقيت المثالى لدخول سوق واعد
• الطلب المتزايد: انطلاق مرحلة إعادة الإعمار في سوريا والطلب الكبير على مواد البناء عالية الجودة.
• القرب الجغرافي من تركيا: تكاليف لوجستية منخفضة وسهولة في إدارة العمليات.
• تكاليف تنافسية: انخفاض تكاليف العمالة والطاقة مقارنة بالأسواق الأخرى.
• دعم حكومي: قوانين استثمار جديدة تقدم تسهيلات وضمانات للمستثمرين الأجانب.
(خريطة تظهر قرب اللاذقية من الموانئ التركية الكبرى مثل مرسين والإسكندرية)

الشريحة 4: الأصل الأول - مقلع البدروسيه

العنوان: كنز من الرخام البيج الفاخر
• الموقع: 60 كم شمال اللاذقية.
• الاحتياطي المؤكد: 562,000 طن.
• نوع الرخام: بيغ سوري (Syrian Beige) - لون متجانس ونقاء عالي.
• الجودة: مقاومة ضغط 1300 كغ/سم², امتصاص ماء 0.14% (مثالى للتصدير).

- الوضع الحالي: مرخص وحاصل على تراخيص استخراج واسعة النطاق.
- عرض صور عالية الجودة للكتل الرخامية في المقلع وعينات مصقوله تبرز جمال اللون والعرق)

الشريحة 5: الأصل الثاني - معمل رخام الزوابار

العنوان: قوة صناعية متكاملة

- المساحة: 65,500 متر مربع.

• خطوط الإنتاج: قص، جلي، معالجة، تشطيب.

- المعدات الرئيسية: 2 منشار حجر، 2 ديسك بلوك، خط جلاية 8 رؤوس، ونش 30 طن.

• القدرة: معالجة الكتل الخام لإنتاج ألواح، بلاط، ومنتجات خاصة حسب الطلب.

- الحالة: يحتاج إلى صيانة وتحديث بعض المعدات للانطلاق بالطاقة القصوى.

(فيديو قصير أو صور بانورامية للمعمل تظهر حجم المنشأة وتوزع الآلات)

الشريحة 6: التحليل المالي ونموذج الاستثمار

العنوان: أرقام تتحدث عن نفسها

- حجم الاستثمار التقديري: [سيتم تحديده لاحقاً] (تحديث المعدات ورأس المال التشغيلي).

• العائد على الاستثمار (ROI) المتوقع: 25% - 40% سنوياً.

- فترة استرداد رأس المال: 3-4 سنوات.

نموذج الشراكة المقترن:

- المستثمر التركي: يمول عمليات التحديث والتشغيل.

- **Matrix Groups:** تدير العمليات على الأرض وتومن الموافقات الحكومية.

• توزيع الأرباح: يتم التفاوض عليه بناءً على حجم الاستثمار (مقترن 50/50).

(رسم بياني يوضح نمو الإيرادات المتوقعة على مدى 5 سنوات)

الشريحة 7: دور Matrix Groups - شريككم المحلي

العنوان: نضمن لكم النجاح على الأرض

- الخبرة: فريق يمتلك خبرة طويلة في السوق السوري وقطاع التعدين.

• العلاقات: شبكة علاقات قوية مع الجهات الحكومية لتسهيل كافة الإجراءات.

- الإدارية: إدارة كاملة للمشروع من الألف إلى الياء (عمالة، لوجستيات، جودة).

• الشفافية: تقارير دورية ومتتابعة مستمرة للمستثمر.

(صور لفريق Matrix Groups في اجتماعات أو في مواقع عمل سابقة)

الشريحة 8: الخطوات التالية

العنوان: لنبدأ رحلة النجاح معاً

1. توقيع مذكرة تفاهم (MOU): لتحديد إطار الشراكة.
 2. زيارة ميدانية: تنظيم زيارة للمستثمر لمعاينة المقلع والمعمل على الطبيعة.
 3. دراسة الجدوى التفصيلية: إعداد دراسة مالية وفنية مشتركة.
 4. تأسيس الشركة المشتركة: والبدء في تنفيذ المشروع.
- نحن على استعداد لترتيب اجتماع لمناقشة التفاصيل.
-

الشريحة 9: معلومات التواصل

العنوان: تواصلوا معنا اليوم

- **الشركة:** Matrix Groups
- **الشخص المسؤول:** Mr. Jihad Ismail, Chairman
- **الهاتف:** 7086 032 537 90+
- **البريد الإلكتروني:** Info@matrixgroups.net
- **الموقع الإلكتروني:** [/https://matrixgroups.net](https://matrixgroups.net) (شعار Matrix Groups بشكل بارز في المنتصف)